

SPIS TREŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	S. ...
1.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane	S. ...
1.3. Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej	S. ...
1.4. Warunki techniczne PGE Dystrybucja S.A.	S. ...
1.5. Warunki techniczne zasilania w wodę	S. ...
1.6. Warunki techniczne odprowadzania ścieków	S. ...
1.7. Zaświadczenia o wpisie projektantów do OIIB	S. ...
1.8. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów	S. ...
1.9. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z normami	S. ...

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis do projektu zagospodarowania terenu	S. ...
2.2. Projekt zagospodarowania terenu	S. ...

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zespół boisk sportowych i urządzeń zaplecza programu „Moje boisko” - ORLIK 2012, którego realizację planuje się na terenie sąsiednim Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Goszczanowie przy ul. Kaliskiej.

Teren inwestycji głównej mieści się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 222/10 oraz infrastruktury pomocniczej na działkach oznaczonych numerami 207, 208/1, 208/2, 209/3 i 222/8 położonych w Goszczanowie przy ul. Kaliskiej.

2.1.2 Inwestor

Inwestorem jest Gmina Goszczanów z siedzibą 98-215 Goszczanów, ul. Kaliska 19.

2.1.3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

W chwili obecnej teren, na którym planowana jest powyższa inwestycja, nie jest zagospodarowany ani kubaturowo ani powierzchniowo.

Zespół boisk ORLIK 2012 wraz z zapleczem będzie sąsiadował i uzupełniał dotychczasowe urządzenia i obiekty sportowe istniejące przy Szkole.

Teren, na którym planowana jest w.w. inwestycja, jest lekko zaniżony względem drogi dojazdowej oraz nachylony w kierunku południowym. Inwestor posiada opracowanie obejmujące projekt drogi dojazdowej oraz urządzenie parkingów do granicy z działką o numerze ewidencyjnym 208/2.

2.1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem inwestycji jest zespół boisk oraz budynek zaplecza ORLIK 2012.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej, trawiastej,
2. budowę boiska do koszykówki i siatkówki o nawierzchni syntetycznej, poliuretanowej,
3. budowę budynku zaplecza sanitarno-szatniowego zespołu boisk ORLIK 2012,

4. budowę ciągu komunikacyjnego (przedłużenie drogi dojazdowej) oraz terenów utwardzonych,
5. budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową,
6. budowę ogrodzenia boisk oraz ogrodzenia terenu inwestycji,
7. budowę infrastruktury technicznej podziemnej.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

A. Prace przygotowawcze

W celu uzyskania terenu o minimalnych wymiarach niezbędnych do zlokalizowania zespołu boisk ORLIK 2012 z zapleczem sanitarno-szatniowym niezbędne jest wykonanie:

- a) rozbiórki fragmentu ogrodzenia działki 208/2 kolidującego z projektowaną drogą dojazdową.

B. Prace adaptacyjne

Prace adaptacyjne polegać będą na korekcie usytuowania fragmentu ogrodzenia terenu Szkoły w taki sposób, aby było ono usytuowane w granicy działki 209/3 z działkami 208/2 i 206.

C. Budowa boiska do piłki nożnej

Boisko posiadać będzie nawierzchnię syntetyczną, trawiastą.

Dane liczbowe:

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| - długość | $56,00 + 6,00 = 62,00 \text{ m}$ |
| - szerokość | $26,00 + 4,00 = 30,00 \text{ m}$ |
| - powierzchnia całkowita | $1.860,00 \text{ m}^2$ |

D. Budowa boiska do koszykówki i siatkówki

Boisko posiadać będzie nawierzchnię syntetyczną, poliuretanową.

Dane liczbowe:

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| - długość | $28,10 + 4,00 = 32,10 \text{ m}$ |
| - szerokość | $15,10 + 4,00 = 19,10 \text{ m}$ |
| - powierzchnia całkowita | $613,11 \text{ m}^2$ |

E. Budowa zaplecza boisk ORLIK 2012

Dane liczbowe:

- długość	17,77 m
- szerokość	8,77 m
- powierzchnia zabudowy	137,65 m ²
- powierzchnia użytkowa	102,68 m ²
- kubatura	575 m ³
- wysokość	5,90 m
- grupa konstrukcyjna	8

F. Budowa ciągu komunikacyjnego

Projektowane ciągi komunikacyjne znajdują się na wewnętrznym terenie sportowym objętym niniejszym opracowaniem. Ich układ nawiązuje do projektowanej drogi dojazdowej oraz terenów utwardzonych (parkingów). Powierzchnię drogi dojazdowej projektuje się wykonać z kostki brukowej POLBRUK o grubości 8 cm, a powierzchnie utwardzone kompleksu boisk z kostki brukowej POLBRUK grubości 6 cm.

G. Budowa oświetlenia boisk z naświetlaczami oraz instalacja odgromowa

Boiska będą doświetlane sztucznie projektowanymi naświetlaczami kierunkowymi na masztach o wysokości 9,00 m i 12,00 m.

H. Budowa ogrodzenia terenu i boisk ORLIK 2012

Realizacja inwestycji przewiduje adaptację istniejącego ogrodzenia terenu Szkoły oraz uzupełnienie ogrodzenia w granicach wschodniej, południowej i zachodniej działki 222/10 z siatki rozpiętej na słupkach stalowych o wysokości 1,50 m. Projektowane boiska będą wyгородzone siatką rozpiętą na słupkach stalowych. Wysokość ogrodzenia 6,0 m i 4,0 m.

I. Budowa infrastruktury technicznej

a) Przyłącze wodociągowe

Dla zaopatrzenia w wodę bieżącą budynku zaplecza ORLIK 2012 projektuje się wykonanie nowego przyłącza do sieci wodociągowej gminnej DN 110 istniejącej w ul. Kaliskiej.

Przyłącze wody jest tematem odrębnego opracowania i zgłoszenia robót budowlanych.

b) Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Do odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku zaplecza ORLIK 2012 projektuje się przyłącze kanalizacyjne DN 150 do sieci kanalizacji sanitarnej ułożonej w ul. Kaliskiej.

Projektowana sieć kanalizacyjna z rur PCV DN 150 jest przedmiotem odrębnego opracowania i zgłoszenia robót budowlanych.

c) Przyłącze kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z budynku zaplecza ORLIK 2012 oraz terenów utwardzonych i drenaży odsączających podłoże boisk odprowadzane będą do podziemnych skrzynek rozszczepiających za pośrednictwem przyłącza kanalizacji deszczowej.

Sieć kanalizacji deszczowej jest przedmiotem odrębnego opracowania i zgłoszenia robót budowlanych.

d) Przyłącze energetyczne – elektryczne

Oświetlenie zespołu boisk sportowych oraz zasilanie budynku zaplecza ORLIK 2012 realizowane będą zalicznikowo ze złącza kablowego projektowanego ZKP przy ul. Kaliskiej. Rozdzielnia główna w budynku zaplecza ORLIK 2012 zasilana będzie WLZ kablową. Naświetlacze zasilane będą kablem YKYżo 5x16 mm². Latarnie oświetlające drogę dojazdową zasilane będą kablem z rozdzielni głównej w budynku zaplecza.

Przyłącze elektryczne oraz sieć oświetleniowa są tematem odrębnego opracowania i zgłoszenia robót budowlanych.

2.1.5. Bilans powierzchni zabudowanych i utwardzonych

Projektowana powierzchnia zabudowy	137,65 m ²
Projektowane powierzchnie terenów utwardzonych	874,48 m ²
Projektowane powierzchnie boisk	2.601,76 m ²
<hr/>	
Razem	3.613,89 m ²

2.1.6. Wody opadowe

Wody opadowe częściowo z terenów utwardzonych kostką (chodniki, dojazd) odprowadzane będą do projektowanych podziemnych skrzynek rozsączających.

Z części terenów utwardzonych oraz drogi dojazdowej wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone działki Inwestora.

2.1.7. Usuwanie nieczystości stałych

Nieczystości stałe gromadzone będą w pojemnikach 2 x 150 l ustawionych na utwardzonej powierzchni w sąsiedztwie budynku zaplecza ORLIK 2012.

Pojemniki będą okresowo opróżniane przez Przedsiębiorstwo Specjalistyczne w ramach prowadzonej przez Gminę Goszczanów gospodarki odpadami.

Opracowali

mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda

mgr inż. Wacław Oracz

2.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU